

## DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- CNPJ;
- Inscrição Estadual;
- Inscrição Municipal;
- Alvará de localização e funcionamento;
- Sendo **Eireli e Ltda.**, anexar Contrato Social e suas respectivas alterações;
- Sendo **Empresário Individual**, anexar Requerimento de Empresário Individual;
- Sendo **S/A**, anexar Estatuto Social e Atas das Assembleias;
- Sendo **outras Naturezas Jurídicas**, anexar a documentação de constituição;
- Última Declaração do Imposto de Renda, com o Recibo de Entrega;
- Último Balanço Patrimonial;
- Declaração de faturamento dos últimos 12 meses;
- Nome, endereço e telefone do contador;
- Identidade e CPF/MF dos sócios e diretores;
- Sendo **casado(a)**, anexar Certidão de Casamento, Identidade e CPF do cônjuge;
- Sendo **divorciado(a)**, anexar a Certidão de Casamento com a Averbação do Divórcio;
- Sendo **viúvo(a)**, anexar Certidão de Óbito do cônjuge;
- Certificado(s) de Registro e Licenciamento do ano vigente do(s) automóvel(is);
- Certidão de Matrícula Atualizada do(s) imóvel(is) (últimos 30 dias), obtida perante o Cartório de Registro de Imóveis;
- Certidão de Ônus Reais com Ações Atualizada do(s) imóvel(is) (últimos 30 dias), obtida perante o Cartório de Registro de Imóveis;
- Guia(s) do(s) IPTU(s) em dia do ano vigente;
- Sendo locatário(a) de imóvel, comprovantes dos 06 (seis) últimos aluguéis pagos.

**A SER PREENCHIDO PELA  
IMOBILIÁRIA**

FICHAS ENTREGUES EM:

\_\_\_\_/\_\_\_\_/às \_\_\_\_

\_\_\_\_ horas.

por: \_\_\_\_\_

**ATENÇÃO: A IMOBILIÁRIA NÃO RECEBERÁ FICHA INCOMPLETA E/OU COM DOCUMENTAÇÃO FALTANTE.**

## IMÓVEL PRETENDIDO

Endereço:		Nº:	Complemento:
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
Valor do Aluguel: R\$		Prazo do contrato:	

## DADOS DA EMPRESA

## LOCATÁRIO

## FIADOR

(Se fiador) Grau de parentesco/Relacionamento com Locatário:			
Razão Social:		Data de fundação:	
Denominação:			
CNPJ/MF:	Inscrição Estadual:	Inscrição Municipal:	
Ramo de atividade:		Nº de funcionários:	
Endereço:		Nº:	Complemento:
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
Telefones:		E-mail:	
Capital Inicial:		Nº do Registro na Junta Comercial:	
Houve alterações:		Quantas:	
Capital atual: R\$	Capital imobilizado: R\$	Capital em giro próprio: R\$	
Valor do Estoque: R\$		Valor das instalações: R\$	

## FILIAL 1

CNPJ/MF:	Inscrição Estadual:	Inscrição Municipal:	
Ramo de atividade:		Nº de funcionários:	
Endereço:		Nº:	Complemento:
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:

## FILIAL 2

CNPJ/MF:	Inscrição Estadual:	Inscrição Municipal:	
Ramo de atividade:		Nº de funcionários:	
Endereço:		Nº:	Complemento:
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:

# FICHA CADASTRAL DE PESSOA JURÍDICA

NOME DOS SÓCIOS OU DIRETORES		CARGO	ESTADO CIVIL	CPF/MF
1)				
2)				
3)				
PARTICIPAÇÃO/RETIrada DE CADA SÓCIO				
Participação		Retirada		CPF/MF
1)		3)		
2)		4)		
BENS MÓVEIS / VEÍCULOS E BENS IMÓVEIS				
1) Marca:		Modelo:	Ano:	
Valor venal: R\$		Quitado?	( ) Sim ( ) Não*	
*Saldo devedor: R\$		*Valor da prestação: R\$	*Credor:	
2) Marca:		Modelo:	Ano:	
Valor venal: R\$		Quitado?	( ) Sim ( ) Não*	
*Saldo devedor: R\$		*Valor da prestação: R\$	*Credor:	
1) Endereço:			Nº	Complemento:
Bairro:	Cidade:		UF:	CEP:
Valor venal: R\$		Quitado?	( ) Sim ( ) Não*	
*Saldo devedor: R\$		*Valor da prestação: R\$	*Credor:	
2) Endereço:			Nº	Complemento:
Bairro:	Cidade:		UF:	CEP:
Valor venal: R\$		Quitado?	( ) Sim ( ) Não*	
*Saldo devedor: R\$		*Valor da prestação: R\$	*Credor:	
ALUGA ALGUM IMÓVEL?		SIM	NÃO	
Tipo de imóvel alugado:		Há quanto tempo?		
Administradora:		Telefone:		
REFERÊNCIAS BANCÁRIAS				
Banco	Agência	Gerente	Telefones	
REFERÊNCIAS COMERCIAIS				
Empresa	Contato	Telefones	Tipo de transação	

A devolução da presente ficha cadastral devidamente assinada e acompanhada da documentação solicitada não gera qualquer direito de preferência ao(s) Locatário(s) e Fidor(es), reservando à Locadora/administradora o direito de recusar esta proposta, total ou parcialmente, independente do motivo.

Declaro, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações acima prestadas e autorizo consulta aos dados fornecidos para devida conferência.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Local Data Declarante

**Observações:**

Informamos que poderão ser solicitados outros documentos não listados acima, caso o perfil do analisado necessite de dados e documentos adicionais; As presentes informações são estritamente confidenciais e destinam-se ao julgamento da concessão de crédito; O declarante que prestar informações falsas incorre nas penas do art. 171 do código penal e suas disposições legais.